

Schitterend gelegen landhuis in Umbrië

De locatie van dit landhuis is aan de voet van een middeleeuws dorpje tussen Todi en Perugia in een heuvelachtig gebied van grote charme. Tussen de bossen, in absolute stilte en met een prachtig panoramisch uitzicht bevinden zich een oude boerderij en een hoofdgebouw van meer recente tijden. De totale oppervlakte beslaat meer dan 1000 vierkante meter en de structuur is gelegen in een landgoed van ongeveer 9 hectare. Het grote te verwarmen zwembad biedt een prachtig uitzicht op de omliggende heuvels, de indeling is ruim en biedt volop mogelijkheden om te loungen, zonnen en te genieten van de accommodatie.

Beschrijving

De begane grond van het hoofdgebouw beschikt over een grote woonkamer met openhaard, een eetkamer, een kantooruimte, een keuken, een volledig uitgeruste professionele keuken, een dubbele badkamer en berging. De eerste verdieping beschikt over vijf slaapkamers, waarvan een met een grote badkamer en-suite met jacuzzi en douche en 2 andere badkamers met douche. Naast het huis langs het zwembad zijn 3 slaapkamers met en-suite badkamers gelegen.

De charmante kleinere woning is gebouwd in steen en geniet een prachtig uitzicht. De begane grond is voorzien van een garage en bergruimte, de eerste verdieping biedt een woonkamer met keuken en open haard, een slaapkamer en badkamer. Het huis is gelegen op een iets hoger niveau achter het hoofdgebouw en kan geheel zelfstandig functioneren.

Buiten

Vanaf de hoofdweg en na de toegangspoort leidt een onverharde weg langs boomgaarden en mooie vergezichten naar de woning en eindigt op een parkeerplaats met een carport met voldoende ruimte voor drie auto's. Het huis ligt op een comfortabele afstand met aan een zijde een groot terras, gevolgd door de wijde vallei en aan de andere kant het zwembad op een indrukwekkende plek, uitkijkend over de vallei. Naast het zwembad gaat de steil naar beneden en gaat over in de enorme olijfgaard en ongerepte natuur.

Het dakterras biedt een prachtig uitzicht op het zwembad en de omringende heuvels. Onder het terras zijn bevinden zich kamers, evenals een ruimte voor de cv ketel, de zwembadpomp en het irrigatiesysteem.

Een tweede overdekte terras is absoluut de juiste plek voor feesten en andere evenementen, er is een BBQ en wederom hetzelfde geweldige uitzicht.

Op een goede afstand van beide huizen staan een schuur en twee kleine gebouwtjes met een omheind stukje grond, bedoeld om de dieren te houden en gereedschap op te bergen.

Het landgoed strekt zich uit over 9 hectare met ongeveer 1.500 olijfbomen, 200

fruitbomen, kersenbomen, notenbomen, groentetuinen en bossen.

Het pand is aangesloten op de reguliere waterleiding en beschikt tevens over een put (reservetank 35 m³) die voorziet in drinkwater en water voor irrigatie en het zwembad.

Omgeving

Het geheel is gelegen in het Midden-Tiber-vallei, in een context van zeldzame natuurlijke schoonheid en nabij het historisch gezien belangrijke Klooster van San Lorenzo, waar Jacopone van Todi stierf op kerstdag van 1306, en dat is geclassificeerd als een nationaal monument. Vele fascinerende oude steden zoals Todi, Perugia, Assisi, Bevagna, Spoleto alsmede de wijngaarden van Monte Falco en Bevanga liggen op slechts een korte afstand. Tevens is het eenvoudig om zowel Lazio (Rome) als ook Toscane te verkennen.